

**Состав характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома
№17/2 по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№17 кор.2;
2. Серия, тип постройки -;
3. Год постройки 2005;
4. Этажность 5;
5. Количество квартир 69;
6. Общая площадь многоквартирного дома 7329,6 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 4605,4 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 2121,1 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта -;
11. Площадь земельного участка придомовой территории - м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>20</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт.
Лестницы	Количество <u>лестничных</u> маршей <u>40</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>-</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>-</u> м ² Материал пола	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать <u>удовлетворительное</u> или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Запорная арматура, общедомовые приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии. - задвижки <u>5</u> шт;	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать <u>удовлетворительное</u> или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>-</u> <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в

	- вентили <u>132</u> шт;	замене: 1. _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____;
Кровля	Вид кровли <u>двускатная</u> . Материал кровли: - из оцинкованной стали по деревянным стропилам; Площадь кровли <u> </u> м ²	Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> . - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u> </u> м ² ; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u> </u> м ²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 10 шт. из них: - деревянных - <u>5</u> шт.; -металлических <u>5</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт., из них - деревянных <u> </u> шт.; - металлических <u> </u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>15</u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов <u> </u> шт. Количество водосточных труб <u>12</u> шт.	Количество водосточных желобов, требующих: - замены <u> </u> шт. - ремонта <u> </u> шт. Количество водосточных труб, требующих - замены <u> </u> шт. - ремонта <u> </u> шт.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>50</u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u> </u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u> </u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>20</u> шт.	требуют замены <u> </u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - общедомовый прибор учета	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u> </u>

	ХВС - общедомовой прибор учета ГВС - общедомовой прибор учета тепловой энергии - электросчетчик	
Оборудование	Наименование : приборы учета тепловой энергии отопления и ГВС, водосчетчик ХВС, счетчик электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
1. Общедомовое электротехническое, санитарно-техническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии.		